

EDICIÓN PARA NEGOCIOS:
UNA AUDITORÍA DE 60 SEGUNDOS DE BIENESTAR FINANCIERO PARA LOS PROFESIONALES REALTOR® QUE SE PROPONEN ABRIR SU PROPIO NEGOCIO

A modo de guía a la hora de establecer su nuevo negocio, el Centro para el Bienestar Financiero REALTOR® lo invita a completar esta evaluación.

Las respuestas le serán útiles para identificar en qué situación se encuentra rumbo al lanzamiento exitoso de su emprendimiento.

	NO	NO/ NO ESTÁ SEGURO
¿Sabe cuánto dinero es necesario para lanzar y operar un negocio de bienes raíces y cómo acceder a esos fondos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Conoce los antecedentes profesionales de sus distintos asesores (<i>asesor impositivo, abogado, oficial bancario, planificador financiero</i>)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Para proteger sus activos en caso de litigio, ¿ha repasado con un abogado cuál es el tipo jurídico más adecuado para su negocio de bienes raíces?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Tiene una cuenta bancaria o una tarjeta de crédito de uso exclusivo para su negocio de bienes raíces?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Ha previsto implementar un esquema contable que le permita organizar adecuadamente su negocio y comparar su rendimiento con otros?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Posee los seguros necesarios para cumplir con las mejores prácticas aplicables al sector?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si no pudiera trabajar ni percibir comisiones debido a un accidente o enfermedad, ¿tiene previsto cómo reemplazaría sus ingresos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Está al tanto de los gastos empresariales que puede deducir de sus ingresos y las normas y límites que se aplican a esas deducciones?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Conoce las estrategias vigentes respecto de los planes de retiro que permiten a los profesionales REALTOR® diferir un monto mayor al máximo autorizado por la IRS?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
¿Está informado sobre las ventajas de ser un agente de bienes raíces en ejercicio y sobre el alcance de la deducción para los Ingresos de Negocios Calificados? (<i>Sección 199A</i>)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si su negocio es de titularidad de una minoría, de mujeres, veteranos o personas LGBT, ¿ha analizado los beneficios fiscales y financieros de obtener la correspondiente certificación?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Si contestó **[Sí]** a todas las preguntas, ¡felicitaciones! Compruebe qué calificación obtuvo en la Escala de Bienestar Financiero. Más allá de la calificación obtenida, ¡nunca es tarde para fortalecer su negocio!

La National Association of REALTORS® se complace en presentar el Centro para el Bienestar Financiero REALTOR®, un recurso en línea diseñado para responder a las necesidades específicas de planificación financiera de los profesionales REALTOR®.

Es un programa sin cargo que ofrece herramientas de presupuestación, recursos de planificación de retiro, opciones para invertir en bienes raíces y mucho más. Inicie sesión en el sitio FinancialWellness.realtor para realizar una evaluación de su negocio ¡y comience a planificar hoy mismo!